

ЛЕКЦИЯ

Тема: Состав и структура сметной стоимости строительства

Задание:

1. Ознакомиться с теоретическим материалом и примерами решения практических задач, выделить для себя основные определения и формулы.

Подготовиться к выполнению практической работы по теме.

2. Прислать для проверки на почту

жеск, стартовые цены). Они предназначены для предварительной оценки заказчиком стоимости строительства на различных этапах его подготовки. Для обоснования предложений по договорной цене строительной продукции подрядная организация составляет *расчеты (сметы, калькуляции издержек производства)* подрядчика.

Различают также понятия стоимости и сметной стоимости строительства.

Стоимость строительства новых, расширения, реконструкции, технического перевооружения и капитального ремонта действующих предприятий, зданий и сооружений – это денежные средства, которые требуются для его осуществления и определяются в составе *предпроектных проработок* (обоснований инвестиций).

Сметная стоимость строительства – денежные средства, сумма которых определяется на основе *проектных материалов*. Она является основой для определения размера инвестиций, финансирования строительства, формирования договорных цен на строительную продукцию, расчетов за выполненные строительно-монтажные работы, оплаты расходов на приобретение оборудования и возмещения других затрат, связанных со строительством. Исходя из сметной стоимости и договорных цен на строительную продукцию ведутся учет и отчетность и производится оценка деятельности строительно-монтажных организаций и заказчиков, формируется в установленном порядке балансовая стоимость вводимых в действие основных фондов.

Регулирование вопросов ценообразования в строительстве осуществляется Госстроем России, в субъектах Федерации действуют Региональные центры по ценообразованию в строительстве (РЦЦС).

С 1992 г. проводилась большая работа по формированию новых подходов к ценообразованию в строительстве в условиях реформирования экономики страны, которые нашли отражение в “Основных положениях (концепции) ценообразования и сметного нормирования в строительстве в условиях развития рыночных отношений” (Письмо Госстроя России от 22.10.93 № БЕ-19-21.12). На их основе разработаны основные нормативно-методические документы: Свод правил по определению стоимости строительства в составе предпроектной и проектно-сметной документации (СП 81-01-94) и Методические указания по определению стоимос-

ти строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-1.99).

В “Своде правил” определены цели, принципы и структура системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве; требования к содержанию, порядку разработки, принятия и применения сметных нормативов; принципы и порядок определения стоимости строительной продукции. Положения “Свода правил” конкретизированы в “Методических указаниях”. “Методические указания” устанавливают порядок разработки сметной документации, формирования договорных цен на строительную продукцию; содержат рекомендации по проведению расчетов за выполненные работы, а также по использованию автоматизированных систем выпуска смет. Положения “Методических указаний” обязательны для всех предприятий и организаций, осуществляющих капитальное строительство с привлечением средств государственного бюджета и целевых внебюджетных фондов. Для строек, финансирование которых осуществляется за счет собственных средств предприятий, организаций и физических лиц, “Методические указания” носят рекомендательный характер.

Наряду с указанными документами действует большое число методических указаний и рекомендаций Госстроя России по отдельным более частным вопросам ценообразования в строительстве: разработке элементных сметных норм, определению сметных цен на ресурсы, нормированию накладных расходов и сметной прибыли.

§ 3.2. Состав и структура сметной стоимости строительства и строительно-монтажных работ

В соответствии с технологической структурой инвестиций в основной капитал в сметной стоимости строительства выделяются следующие элементы:

- стоимость строительных работ;
- стоимость работ по монтажу оборудования (монтажных работ);
- затраты на приобретение (изготовление) оборудования, мебели и инвентаря;
- прочие затраты.

К *строительным работам* относят работы по возведению зда-

ний и сооружений; специальные работы (горно-вскрышные, буровзрывные, свайные, по бурению скважин, по защите строительных конструкций и оборудования от коррозии и др.); внутренние санитарно-технические работы и работы по строительству наружных инженерных сетей и сооружений; работы в специализированном строительстве (автомобильные и железные дороги, мосты и трубы, тоннели и метрополитены, линии электропередач и др.); работы по подготовке, благоустройству и озеленению территории; работы по устройству оснований и фундаментов под оборудование и т. д.

К *монтажным работам* относят сборку и установку в проектное положение всех видов оборудования; прокладку линий электроснабжения и сетей к электросиловым установкам, прокладку технологических трубопроводов и устройство подводок к оборудованию; монтаж и установку технологических металлоконструкций, конструктивно связанных с оборудованием, и другие работы.

К *стоимости оборудования, мебели и инвентаря* относят стоимость приобретения (изготовления) и доставки на приобъектный склад всех видов оборудования, транспортных средств; инструментов, инвентаря, приспособлений, запасных частей, контейнеров, включаемых в первоначальный фонд вводимых в действие производств; стоимость оборудования, инструмента, инвентаря, мебели и других предметов внутреннего убранства, требующихся для первоначального оснащения социально-бытовых объектов; стоимость конструирования машин и сложного технологического оборудования единичных заказов; стоимость шеф-монтажа оборудования; стоимость доизготовления и доводки в построечных условиях крупногабаритного и тяжеловесного оборудования, отгруженного заводом-изготовителем в виде отдельных узлов и деталей.

К *прочим затратам* относят расходы, сопутствующие строительству, в том числе связанные с отводом территорий под строительство; на проектно-изыскательские работы, содержание дирекции (технадзора) строящегося предприятия (учреждения), а также прочие затраты по основной деятельности подрядных организаций, включаемые в стоимость подрядных работ.

Сметная стоимость строительно-монтажных работ включает сметную себестоимость и сметную прибыль. Сметная себестоимость

определяется по калькуляционной группировке с выделением двух групп затрат: прямых затрат и накладных расходов.

Прямые затраты включают статьи расходов, непосредственно связанных с производством строительно-монтажных работ: оплату труда рабочих, расходы на эксплуатацию машин, материалы. Эти затраты могут быть определены прямым счетом на основании физических объемов работ, сметных норм и цен.

Накладные расходы учитывают затраты строительно-монтажных организаций, связанные с созданием общих условий производства, его обслуживанием, организацией и управлением. Определяются они косвенными методами в процентах от принятой базы, в настоящее время — от фонда оплаты труда рабочих.

Сметная прибыль (плановые накопления) — сумма средств, необходимых для покрытия отдельных общих расходов строительно-монтажных организаций на развитие производства, социальной сферы и материальное стимулирование, является нормативной частью стоимости строительной продукции.

По статье "*Оплата труда рабочих*" отражаются все расходы на оплату труда производственных рабочих, занятых непосредственно на строительно-монтажных работах, а также рабочих, осуществляющих перемещение материалов и оборудования в пределах рабочей зоны и от приобъектного склада до места укладки или монтажа.

Затраты на оплату труда рабочих, занятых управлением и обслуживанием строительных машин и механизмов, включаются в состав затрат на эксплуатацию строительных машин. Оплата труда рабочих, занятых погрузкой и доставкой материалов до приобъектного склада входит в состав затрат по статье "Материалы". Заработная плата рабочих, выполняющих некапитальные работы, в том числе возведение временных негитиульных зданий и сооружений, а также благоустройство строительных площадок, подготовку объектов к сдаче в эксплуатацию и т. п., учитывается в составе накладных расходов.

Расходы на эксплуатацию строительных машин определяются исходя из времени работы машин, необходимого по сметным нормам для выполнения данного объема работ, и сметных расценок на эксплуатацию строительных машин, рассчитанных на 1 маш.-ч.

Сметная стоимость 1 маш.-ч эксплуатации строительных машин определяется по формуле

$$C_{\text{маш.-ч}} = A + P + B + Z + Э + C + Г + П, \quad (3.3)$$

где A – постоянные эксплуатационные затраты – нормативные амортизационные отчисления на полное восстановление машин, р./маш.-ч;

P – затраты на все виды ремонтов, техническое обслуживание и диагностирование машин, р./маш.-ч;

B – затраты на замену быстроизнашивающихся частей, р./маш.-ч;

Z – размер оплаты труда рабочих, занятых управлением строительными машинами, р./маш.-ч;

$Э$ – затраты на энергоносители (электроэнергия, бензин, дизельное топливо), р./маш.-ч;

C – затраты на смазочные материалы, р./маш.-ч;

$Г$ – затраты на гидравлическую жидкость, р./маш.-ч;

$П$ – затраты на перебазирование машин с одной стройплощадки на другую, р./маш.-ч.

Отдельные составляющие сметной стоимости 1 маш.-ч эксплуатации строительных машин могут быть рассчитаны в соответствии с Методическими указаниями по разработке сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (МДС 81-3.99).

По статье “Материалы” учитывается стоимость расходуемых на производство строительно-монтажных работ в соответствии со сметными нормами материальных ресурсов по цене франко-приобъектный склад строительной площадки. Цена франко-приобъектный склад складывается из следующих элементов:

свободных оптовых или регулируемых цен на продукцию производственно-технического назначения с учетом стоимости тары и упаковки, а также наценок (надбавок) и комиссионных вознаграждений, уплачиваемых снабженческим (в том числе посредническим) организациям, оплаты услуг товарных бирж (включая брокерские услуги) и таможенных пошлин и сборов;

транспортных и заготовительно-складских расходов.

При определении сметной стоимости материалов руководствуются Методическими указаниями по разработке сборников (каталогов) сметных цен на материалы, изделия, конструкции и сборников сметных цен на перевозку грузов для строительства и капитального ремонта зданий и сооружений (МДС 81-2.99).

Сметная стоимость материалов калькулируется путем расчета всех ее составляющих по типовой форме. При этом транспортные расходы определяются в соответствии с транспортной схемой перевозки. Заготовительно-складские расходы принимаются в процентах от стоимости материалов, в том числе по строительным материалам, изделиям и конструкциям (за исключением металлоконструкций) – 2 %; по металлическим строительным конструкциям – 0,75 %; по оборудованию – 1,2 %.

Накладные расходы включают большое число статей затрат, объединяемых в четыре группы:

1) административно-хозяйственные расходы: оплата труда административно-хозяйственного персонала, отчисления на социальные нужды от расходов на оплату труда управленческих работников, расходы на содержание и эксплуатацию зданий, сооружений, помещений административно-хозяйственного назначения, различные виды конторских расходов и др.;

2) расходы на обслуживание работников строительства: затраты, связанные с подготовкой и переподготовкой кадров, отчисления на социальные нужды от расходов на оплату труда рабочих; расходы по обеспечению санитарно-гигиенических и бытовых условий, расходы на охрану труда и технику безопасности и др.;

3) расходы на организацию работ на строительных площадках: на приобретение малоценных и быстроизнашивающихся инструментов и производственного инвентаря; возведение и разборку временных нетитульных зданий и сооружений; содержание пожарной и сторожевой охраны; изобретательство и рационализацию; проектирование производства работ и содержание производственных лабораторий; благоустройство и содержание строительных площадок, подготовку объектов строительства к сдаче в эксплуатацию и др.;

4) прочие накладные расходы: платежи по обязательному

страхованию имущества строительной организации и отдельных категорий работников, амортизационные отчисления по нематериальным активам; платежи по кредитам банков; расходы, связанные с рекламой.

Полный перечень статей накладных расходов приведен в Методических указаниях по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-4.99).

Сметная (нормативная) прибыль предусматривается в стоимости строительно-монтажных работ в размере, обеспечивающем покрытие следующих расходов: на уплату налога на прибыль, развитие производства, материальное стимулирование работников и развитие социальной сферы.

§ 3.3. Система сметного нормирования

Система сметного нормирования получила развитие в начале 30-х годов прошлого века, когда экономические нормативы в строительстве разделились на производственные, сметные и плановые, и сформировалась в 50–60-е годы.

Сметные нормы разрабатываются на основе производственных норм расчетно-аналитическими методами. В свою очередь, производственные нормы обоснованы методами технического нормирования. Общегосударственная система производственных норм в строительстве включает Единые нормы и расценки на строительные и ремонтно-строительные работы (ЕНиР-87) и Сборники нормативных показателей расхода материалов на основные виды строительных, монтажных и специальных работ, введенные в действие в 1993–1998 гг. Наряду с общегосударственными действуют отраслевые (ведомственные) и местные нормы.

Основополагающими принципами сметного нормирования являются укрупнение норм и усреднение условий производства работ, чтобы обеспечить удобство и снизить трудоемкость определения стоимости строительства.

Сметная норма устанавливает расход производственных ресурсов: затраты труда рабочих, время работы строительных машин, потребность в материалах, изделиях и конструкциях – на принятый

измеритель строительных, монтажных и других работ. Такие нормы на строительные работы разрабатывались с 1955 г. в составе СНиП IV; в СНиП IV-84 они получили название *элементных сметных норм* (ЭСН-84). С 2001 г. введены в действие Государственные элементные сметные нормы на строительные, монтажные, специальные строительные, ремонтно-строительные и пуско-наладочные работы (ГЭСН-2001). Методика сметного нормирования изложена в Методических указаниях о порядке разработки государственных элементных сметных норм на строительные, монтажные, специальные строительные и пусконаладочные работы. Она может быть использована для разработки сметных норм любого уровня (от государственных до фирменных) и на все виды работ, включая ремонтно-строительные и реставрационные.

Сметные нормы разрабатываются на основе технологических карт, в которых содержатся перечень всех видов работ и операций, характеристика применяемых строительных машин и механизмов. В соответствии с технологической картой составляется калькуляция затрат, в состав которых входят затраты труда рабочих, включая погрузо-разгрузочные работы и внутрипостроечный транспорт, чел.-ч; потребность в строительных машинах и механизмах, маш.-ч; расход материалов, изделий и конструкций в принятых единицах измерения. При определении потребности в ресурсах используются действующая нормативная база по труду (ЕНиР, ВНиР и др.); сборники нормативных показателей расхода материалов; потребность в строительных машинах и механизмах определяется по проекту производства работ или по типовым технологическим картам трудовых процессов.

На основе калькуляции затрат составляются сводки потребности в отдельных видах ресурсов и формируются таблицы элементных сметных норм, содержащие наименование работ, их состав, измеритель и количественные показатели норм (табл. 3.1).

ГЭСН 06-01-035. Устройство поясов

Таблица 3.1

Состав работ:

01. Раскрой и установка досок (норма 1). 02. Установка щитов опалубки (норма 1). 03. Крепление элементов опалубки гвоздями строительными (норма 1). 04. Установка и сварка арматуры. 05. Укладка бетонной смеси.

Измеритель: 100 м³ железобетона в деле

Устройство поясов:

06-01-035-1 в опалубке
06-01-035-2 без опалубки

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. измер.	06-01-035-1	06-01-035-2
1	2	3	4	5
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	1016,26	516,46
11	Средний разряд работы	—	3,4	3,4
2	Затраты труда машиниста	чел.-ч	72,31	61,50
3	<i>Машины и механизмы</i>			
020129	Краны башенные при работе на других видах строительства (кроме монтажа технологического оборудования) 8 т	маш.-ч	69,97	59,44
021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства (кроме магистральных трубопроводов) 10 т	маш.-ч	0,84	0,72
030101	Автопогрузчики 5 т	маш.-ч	0,27	0,27
040502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	208,25	208,25
111100	Вибраторы глубинные	маш.-ч	49,09	24,75
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	1,23	1,07
4	<i>Материалы</i>			
401-9021	Бетон (класс по проекту)	м ³	101,5	101,5
204-9001	Арматура	т	12,5	12,5
203-0511	Щиты из досок толщиной 25 мм	м ²	77,9	—
102-0061	Пиломатериалы хвойных пород. Доски обрезные длиной 4–6,5 м, шириной 75–150 мм, толщиной 44 мм и более III сорта	м ³	0,81	—

Окончание табл. 3.1

1	2	3	4	5
101-1513	Электроды диаметром 4 мм Э42	т	0,25	0,25
101-1805	Гвозди строительные	т	0,037	—
101-0253	Известь строительная негашеная комовая, сорт I	т	0,04	—
411-0001	Вода	м ³	0,12	—
101-0797	Катанка горячекатаная в мотках диаметром 6,3–6,5 мм	т	0,25	—

Элементные сметные нормы служат основанием для составления *единичных расценок* (ЕР), определяющих сумму прямых затрат на выполнение единицы работ или конструктивных элементов.

$$ЕР = ЗП + ЭМ + М, \quad (3.4)$$

где ЗП – расходы на оплату труда рабочих при выполнении единицы работ, р.; ЭМ – расходы на эксплуатацию машин при выполнении единицы работ, р.; М – сметная стоимость материальных ресурсов на единицу работ, р.

Расходы на оплату труда рабочих при выполнении единицы работ определяются по формуле

$$ЗП = Н_{тр} \frac{C_1 K_T (1 + \sum K_i) K_p K_n + ПВ}{t_p}, \quad (3.5)$$

где $N_{тр}$ – норма затрат труда рабочих-строителей на выполнение единицы работ, чел.-ч; C_1 – месячная тарифная ставка рабочего 1-го разряда при работе в нормальных условиях труда, предусмотренная в отраслевых тарифных соглашениях, р.; K_T – тарифный коэффициент соответствующего разряда работ, принимаемый по действующей тарифной сетке; K_p – районный коэффициент к заработной плате, устанавливаемый директивным органом; K_n – коэффициент, учитывающий выплаты стимулирующего характера по системным положениям: премии за производственные результаты по сдельно- и повременно-премиальной системам оплаты труда, за ввод объектов в эксплуатацию, вознаграждение по итогам работы за год; надбавки к тарифным ставкам и окладам за профессиональ-

ное мастерство, высокие достижения в труде; единовременные вознаграждения за выслугу лет; K_j – коэффициенты, учитывающие выплаты компенсирующего характера, связанные с режимом работы и условиями труда: доплаты к тарифным ставкам и окладам за работу в ночное время, сверхурочную работу, работу в многосменном режиме, за совмещение профессий, расширение зон обслуживания, за работу в тяжелых, вредных, особо вредных условиях труда, доплаты за подвижный и разъездной характер работ, вахтовые надбавки и т. д.; ПВ – прочие выплаты, в том числе предусмотренные законодательством Российской Федерации за непроработанное время: оплата очередных и дополнительных отпусков, льготных часов подростков, перерывов в работе матерей для кормления ребенка, оплата времени, связанного с прохождением медицинских осмотров, выполнением государственных обязанностей и др.; t_p – расчетное число часов работы одного рабочего в месяц.

Расходы на оплату труда рабочих могут быть определены более простым методом на основе статистических данных по формуле

$$ЗП = Н_{тр} \frac{З_{факт}^{мес}}{t_p}, \quad (3.6)$$

где $З_{факт}^{мес}$ – фактическая на момент расчета или прогнозируемая среднемесячная заработная плата одного рабочего в строительных организациях, р.

Расходы на эксплуатацию строительных машин при выполнении единицы работ определяются по формуле

$$ЭМ = \sum_{j=1}^m (H_{маш.-ч}_j \cdot Ц_{маш.-ч}_j), \quad (3.7)$$

где $H_{маш.-ч}_j$ – норма времени работы j -й машины при выполнении единицы работ, маш.-ч, j (1, 2, ..., m) – виды машин; $Ц_{маш.-ч}_j$ – сметная расценка на эксплуатацию строительных машин, р./маш.-ч.

Сметная стоимость материальных ресурсов на единицу работ определяется по формуле

$$M = \sum_{i=1}^n (НР_{м_i} \cdot Ц_{м_i}), \quad (3.8)$$

где $НР_{м_i}$ – норма расхода i -го материала на выполнение единицы работ в установленных единицах измерения, i (1, 2, ..., n) – виды материалов; $Ц_{м_i}$ – сметная стоимость франко-приобъектный склад единицы измерения i -го материала, р.

Единичные расценки являются основными нормативами для составления смет на виды строительных и монтажных работ. При этом используются территориальные (для массового промышленно-гражданского строительства) или отраслевые (для специальных видов строительства или работ) сборники единичных расценок.

С 2002 г. введены в действие сборники единичных расценок, разработанные на основе ГЭСН – 2001 в ценах на 01.01.2000 г. Цены на материальные ресурсы и расценки на эксплуатацию машин приняты по вновь разработанным соответствующим сборникам сметных цен. Заработная плата рабочих определяется по данным статистической отчетности при среднем разряде 4,3 по шестirazрядной тарифной сетке 1987 г.

Единичные расценки могут быть закрытыми, в которых учтены все затраты, связанные с выполнением работ, и открытыми, в которых стоимость основных материалов и сборных изделий и конструкций подлежит дополнительному учету в смете по проектным данным. Пример единичной расценки дан в табл. 3.2.

При отсутствии единичных расценок 2001 г. на некоторые виды строительства или работ могут использоваться расценки, составленные в базисных ценах, по ЕРЕР-84 или СНиР-91, с соответствующей индексацией.

В отличие от прямых затрат *нормы накладных расходов* нормируются косвенным образом в процентах от выбранной базы исчисления.

В базисном уровне цен (1984 и 1991 гг.) нормы накладных расходов устанавливались: на строительные работы – в процентах от прямых затрат (средние по министерствам и ведомствам и единые предельные на некоторые виды специальных работ, в том числе монтаж металлических конструкций, внутренние сантехнические работы); на монтажные работы – в процентах от основной заработной платы рабочих (единые предельные по видам работ).

Таблица 3.2

Территориальная единичная расценка на строительные работы

№ расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Ед. измерения	Прямые затраты, р.	В том числе, р.			Затраты труда рабочих, чел.-ч
				оплата труда рабочих	эксплуатация машин	материалы	
Коды неучтенных ресурсов	Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов			всего	в т. ч. оплата труда	расход неучтенных материалов	
06-01-035. Устройство поясов							
<i>100 м³ железобетона в деле</i>							
Устройство поясов:							
06-01-035-1	в опалубке	100 м ³	30027.75	11482.82	9234.44	9310.49	1016.26
(204-9001)	Арматура	т				12.50	
(401-9021)	Бетон (класс по проекту)	м ³				101.50	
06-01-035-2	без опалубки	100 м ³	17403.50	5835.53	8117.97	3450.00	516.46
(204-9001)	Арматура	т				12.50	
(401-9021)	Бетон (класс по проекту)	м ³				101.50	

С 1992 г. накладные расходы нормируются в процентах от фонда оплаты труда (ФОТ) рабочих в составе прямых затрат. Действующие нормы накладных расходов введены с 2000 г. Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС81-4.99) рекомендованы три вида норм:

общеотраслевые укрупненные нормативы по основным видам строительства (табл. 3.3);

нормативы накладных расходов по видам строительно-монтажных работ;

индивидуальные нормы для конкретных организаций.

Размер сметной прибыли определяется в соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС81-25.2001) в процентах от фонда оплаты труда рабочих в прямых затратах.

Установлены два вида нормативов: отраслевые и по видам строительных и монтажных работ.

Общеотраслевые нормативы составляют для строительно-монтажных работ 65 %, ремонтно-строительных – 50 %. Общеотраслевые нормативы сметной прибыли целесообразно применять для составления инвесторских смет, на стадии ТЭО (проекта), для определения стартовой цены при проведении подрядных торгов.

При определении сметной стоимости на стадии рабочей документации и расчетах за выполненные работы применяются нормативы сметной прибыли, дифференцированные по видам строительных и монтажных работ в пределах от 50 % (земляные работы, выполненные механизированным способом) до 108 % (крупнопанельное домостроение).

Установленные в “Методических указаниях” нормативы накладных расходов и сметной прибыли обязательны для организаций, осуществляющих строительство и ремонт за счет бюджетных средств. При крайне низком официальном уровне заработной платы рабочих в строительстве величина накладных расходов и сметной прибыли не покрывает действительных затрат подрядных строительных организаций. Для строек, финансируемых из собственных средств предприятий, организаций и физических лиц, положения “Методических указаний” носят рекомендательный характер. В этом случае подрядчики по согласованию с заказчиками могут обосновать индивидуальные нормы накладных расходов и сметной прибыли.

Укрупненные нормативы накладных расходов
по видам строительства

Таблица 3.3

Вид строительства	Размер норматива, в % от ФОТ	Области использования
Промышленное	112	Объекты производственного назначения для всех отраслей народного хозяйства (кроме объектов энергетического и сельскохозяйственного строительства)
Жилищно-гражданское	118	Объекты жилищно-гражданского назначения для всех отраслей (кроме крупнопанельного и объемно-блочного жилищного строительства)
Крупнопанельное и объемно-блочное жилищное	180	Комплекс строительных работ по возведению крупнопанельных и объемно-блочных жилых домов (кроме работ по нулевому циклу, встроенным помещениям, санитарно-техническим, электро-монтажных и слаботочных работ, прокладки внешних коммуникаций и благоустройства)
Сельскохозяйственное	115	Объекты производственного назначения (за исключением водохозяйственного строительства)
Транспортное	110	Объекты железнодорожного, морского, речного, автомобильного и воздушного транспорта
Водохозяйственное	106	Объекты мелиорации, включая сельхозводоснабжение
Энергетическое	114	ГЭС, ГРЭС, ТЭЦ и другие объекты
Прочие отрасли	105	—
Капитальный ремонт жилых и общественных зданий	95	—

§ 3.4. Сметно-нормативная база ценообразования в строительстве

Сметные нормативы – это обобщенное название комплекса сметных норм, расценок и цен, объединяемых в отдельные сборники. Вместе с правилами и положениями, содержащими в себе необходимые требования, они служат основой для определения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений.

Современная классификация сметных нормативов предусматривает:

в зависимости от объекта нормирования – сметные нормативы на виды ресурсов (эксплуатацию машин, материалы) и на виды работ (строительные, монтажные и другие);

по степени детализации – элементные и укрупненные сметные нормативы;

в зависимости от используемых измерителей – стоимостные (цены, расценки), натуральные (ресурсные нормы) и относительные, выраженные в процентах;

в зависимости от уровня применения – сметные нормативы государственные федеральные (ГФСН), производственно-отраслевые (ПОСН), территориальные (ТСН), фирменные (ФСН).

Государственные федеральные сметные нормативы вводятся в действие Госстроем России. Они применяются при определении стоимости строительства, осуществляемого в различных отраслях народного хозяйства Российской Федерации. Производственно-отраслевые сметные нормативы вводятся в действие министерствами и другими органами федерального управления для строительства, осуществляемого в пределах соответствующей отрасли. Территориальные сметные нормативы вводятся в действие органами исполнительной власти субъектов федерации для строительства, осуществляемого на территории соответствующего региона. ПОСН и ТСН не должны противоречить государственным федеральным сметным нормативам или дублировать их. К фирменным сметным нормативам (собственная нормативная база пользователя) относятся индивидуальные сметные нормативы, учитывающие реальные условия деятельности конкретных организаций.